



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI
Provincia di Teramo
SETTORE IV
SERVIZI GENERALI E DI COMUNITA'
DETERMINAZIONE N. 18 del 03-03-2022

Registro generale n. 185

Oggetto: Assegnazione a tempo indeterminato alloggio A.T.E.R. a nucleo familiare Sig.ra B.61Z100Q, giusta graduatoria riformulata del bando alloggi di E.R.P. anno 2018 .

IL SEGRETARIO GENERALE

Visti

- Il Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267 recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e successive modificazioni, in particolare gli artt. 107 e 109 relativi alle funzioni, compiti e responsabilità della dirigenza delle figure professionali equiparate;
- Il Decreto Legislativo n. 118/2011 e s.m.i. "Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42";
- Il decreto Legislativo del 10 agosto 2014 n. 126 "Disposizioni integrative e correttive del Decreto Legislativo n. 118/2011;

Premesso:

- che con decreto sindacale n.15/2022 al sottoscritto Segretario Generale è stato attribuito l'incarico di Responsabile (in qualità di datore di lavoro) dell'Ufficio di "Segreteria Generale" e del "IV Settore – Servizi Generali e di Comunità";
- che specificatamente il IV Settore – Servizi Generali e di Comunità è contraddistinto in Servizio I –Affari Generali e Servizio II – Servizi di Comunità, comprendente anche l'Ufficio Politiche della casa che si occupa della predetta linea funzionale;
- che con Delibera di Consiglio Comunale n.1 del 24.1.2022, esecutiva, è stato approvato il Dup 2022/2024;
- che con delibera di Consiglio Comunale n.3 del 24.1.2022, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione finanziaria 2022/2024;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n., 31 dell'11.02.2021 è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2022/2024;

Dato atto:

- che in esecuzione della delibera di G.C. n. 45/2018 e successiva determinazione II Settore n. 32/2018, in data 9/3/2018 veniva emanato il bando di concorso generale per l'assegnazione di alloggi di E.R.P. siti nel territorio comunale di proprietà dell'A.T.E.R. di Teramo, disponibili o che si renderanno tali nel corso di validità della relativa graduatoria;
- si era provveduto ad assicurare a massima pubblicizzazione del sopra menzionato bando, secondo quanto stabilito dall'art. 3 della L.R. n. 96/96 e ss.mm.ii;

- che la Commissione per la formazione delle graduatorie per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale, istituita presso l'A.T.E.R. di Teramo, aveva provveduto in data 13/11/2019 alla redazione della graduatoria provvisoria, pubblicata ai sensi di legge il 14/11/2019 e all'esame dei 3 ricorsi avverso la predetta graduatoria provvisoria;
- che, ai sensi dell'art. 9 della succitata legge regionale, si era provveduto allo svolgimento in forma pubblica, anche in considerazione delle misure precauzionali di cui al D.P.C.M 11/6/2020, dei sorteggi tra i concorrenti aventi lo stesso punteggio, previa pubblicazione dell' avviso della data del pubblico sorteggio tenutosi il 29/7/2020;
- in esito al sopra menzionato sorteggio, la suddetta Commissione, con nota acquisita al protocollo generale dell'Ente al n.25157 del 5/8/2020, aveva provveduto a trasmettere la graduatoria definitiva;
- con D. D. Settore I –Servizio I n. n. 139/2020 si prendeva atto della suddetta graduatoria, allegato A) del citato provvedimento che, in ottemperanza del Regolamento UE n. 679/2016 e del D. Lgs 196/2003 e s.m.i., non veniva diffusa e della quale veniva pubblicato il 4/9/2020 un estratto privo dei dati atti a violare la privacy dei singoli nuclei familiari, nel rispetto degli obblighi di riservatezza;
- ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 96/96 e s.m.i., si provvedeva alla pubblicazione, nella modalità di cui sopra, della predetta graduatoria, che costituisce provvedimento definitivo e conserva la sua efficacia per due anni e comunque fino a quando non venga aggiornata nei modi previsti dalla stessa normativa regionale, sul B.U.R.A. – Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzi - ordinario n. 36 in data 16/9/2020;
- che la graduatoria definitiva, di cui al bando generale del 9/3/2018, entrava dunque in vigore con la pubblicazione sul B.U.R.A. Ordinario n. 36 in data 16/9/2020;

Dato atto che con proprie determinazioni dirigenziali nn. 184/2020, 44-56-79 e 162/2021 si provvedeva all'assegnazione degli alloggi A.T.E.R. disponibili ai cittadini utilmente collocati rispettivamente al 1°, 2°, 3°, 14° e 9° posto nella predetta graduatoria, nel rispetto dell'art. 13 della normativa regionale e dello standard abitativo regionale previsto dall'art. 2 della suddetta legge, tenuto conto delle rinunce di quattro concorrenti, di cui tre di essi non potendo accettare gli alloggi disponibili proposti, ritenuti dagli stessi inadeguati per motivi di salute, chiedevano di poter restare in graduatoria per assegnazione alloggio al piano terra o con ascensore funzionante e con due camere, mentre il quarto, non riscontrando nei termini comunicazione dell'Ente, vi aveva tacitamente rinunciato con esclusione dalla stessa graduatoria;

Dato atto inoltre:

- che la predetta graduatoria veniva riformulata, ai sensi dell'art. 12 della succitata normativa regionale, per mutamento della condizione oggettiva, ex art. 8, lett. b2.1 L.R. 96/96, accertato dalla Commissione di un concorrente posizionato al 5° posto con 6 punti, di cui 1 anche per sovrappollamento, che aveva trasferito la residenza in alloggio idoneo, con ricollocamento dello stesso in graduatoria al 16° posto con 5 punti, dopo l'espletamento del sorteggio tra i cittadini con lo stesso punteggio;
- che con d.d. n. 182 del 2/8/2021 si prendeva atto della riformulazione della suddetta graduatoria che veniva pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo n. 30 Ordinario dell'11/8/2021;
- che dalla suddetta graduatoria riformulata venivano esclusi 3 concorrenti, di cui due per la perdita dei requisiti ed uno per mancata accettazione degli alloggi proposti;
- che successivamente in esecuzione della delibera di G.C. n. 208/2021, ex art. 15 della succitata legge regionale, con d.d. I Settore - Servizio I n. 223/2021 si disponeva l'assegnazione provvisoria di uno degli alloggi nel frattempo resisi disponibili per fronteggiare un caso di grave emergenza abitativa;
- che da ultimo con d.d. I Settore - Servizio I n. 14/2022 si assegnava alloggio A.T.E.R. disponibile a cittadino collocato utilmente al 5° della graduatoria riformulata;

Rilevato che dopo la predetta ultima assegnazione erano disponibili i seguenti n. 5 alloggi di E.R.P./A.T.E.R.:

1. alloggio sito in n Via G. Galilei, 1 (ed. 530, sc. B, int. 8 mq 71,03 oltre mq 17,10 di balconi e cantina);
2. alloggio, sito in Via G. Galilei, 1, (ed. 530, scala B, int. 3, mq. 45,86 oltre mq 15,22 di balcone e cantina);
3. alloggio sito in Via Galilei, 3 (ed. 530, sc .A, int. 6, mq 45,86, oltre mq 15,22 di balcone e cantina);
4. alloggio sito in Viale America, 40 (ed. 614, sc. B, int. 2, mq. 45,82, oltre mq 11,40 di balcone e cantina) ;

5. alloggio sito in Viale Europa, 46 (ed. 529, sc. C, int. 11, mq 45,86, oltre mq 14,59 di balcone e cantina);

Accertati, sensi dell'art. 13 della normativa regionale, prima dell'assegnazione gli stati di famiglia dei concorrenti in graduatoria, scorrendo la graduatoria fino ad addivenire ad un nucleo familiare idoneo;

Visto che nel frattempo pervenivano le rinunce di alcuni cittadini, posizionati utilmente al 4°, 7° ed e 9° posto nella suddetta graduatoria riformulata, all'assegnazione dell'alloggio n. 1) con superficie di mq 71,03 che, nel rispetto della superficie corrispondente allo standard abitativo regionale di cui predetto art. 2 co. 1 lett. d) della succitata normativa, risulta idoneo per nucleo familiare composto da 3 o 4 persone e le rinunce di altri due cittadini ad eventuale assegnazione di uno dei predetti alloggi di piccole dimensioni adatti per famiglie composte da uno o due persone;

Dato atto che successivamente l'ufficio è venuto a conoscenza che il suddetto alloggio n. 1), sito a Campo a Mare, è situato al piano terra e in zona servita da servizi pubblici e pertanto si può ritenere idoneo per nucleo familiare con presenza di un disabile;

Richiamato il co. 4 dell'art. 13 della L.R. n. 96/96 e ss.mm.ii. in base al quale il Comune, in presenza di assegnatari nel cui nucleo familiare sono presenti componenti che per condizioni di deficit psicomotorie, di età o di altra situazione di disagio individuata dall'Ente stesso, può, con provvedimento motivato, assegnare alloggi anche in deroga allo standard abitativo previsto dall'art. 2 lettera c);

Visto che al 6° posto nella predetta graduatoria è collocata la Sig.ra B.....61Z100Q, il cui nominativo è stato sostituito da parte dell'insieme di numeri e lettere sopraindicato, a seguito del processo di pseudonimizzazione effettuato ai sensi di quanto disposto dall'art. 25 del GDPR n. 2016/679, per motivi di riservatezza), con nucleo familiare di 5 persone, tra le quali il figlio minorennemente gravemente disabile, che precedentemente con nota al prot. n. 21227 del 9/6/2021, aveva rinunciato ad alloggio ATER disponibile di mq 80,40, sito in Via S. Caterina,19, ritenuto idoneo per motivazioni legate alle condizioni di salute del suddetto disabile, (presenza di barriere architettoniche e ubicazione troppo distante dal centro), e mancanza di patente di guida, chiedendo comunque di poter restare in graduatoria per assegnazione di alloggio consono alle proprie esigenze anche di minori dimensioni;

Visto che l'interessata, nel cui nucleo familiare è presente il figlio minorennemente disabile, con nota acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 7049 del 22/2/2022, dovendo rilasciare l'abitazione e non riuscendo a reperirne un'altra anche per difficoltà economiche, accettava l'assegnazione del sopra indicato alloggio n.1), sito in n Via G. Galilei, 1 (ed. 530, sc. B, int. 8 mq 71,03 oltre mq 17,10 di balconi e cantina), esonerando l'Ente e l'A.T.E.R di Teramo da ogni onere derivante da eventuali interventi manutentivi da effettuare nell'immobile;

Tenuto conto che successivamente l'ATER di Teramo, con note acquisite al protocollo generale dell'Ente ai nn. 8087 e 8088 del 28/2/2022, ha comunicato la disponibilità rispettivamente dei seguenti due alloggi ATER ritenuti idonei per le necessità del nucleo familiare della Sig.ra B.....61Z100Q, in quanto il primo ha le caratteristiche dell'alloggio che la stessa in precedenza non ha accettato, mentre il secondo è adatto solo per famiglie di 1 o due persone:

- alloggio sito in n Via S. Caterina , 19 (ed. 640, sc. A, int. 3 (mq 80,40 oltre mq 15,60 di balconi e cantina);
- alloggio sito in Viale Europa, 46 (ed. 529, sc. C, int. 5, (mq 45,86, oltre mq 13,28 di balcone e cantina);

Considerato che, pertanto, per le caratteristiche del suddetto alloggio n.1), sito in Via G. Galilei, 1 (ed. 530, sc. B, int. 8 mq 71,03 oltre mq 17,10 di balconi e cantina), ubicato al piano terra e in zona servita da servizi pubblici e per le motivazioni addotte nella menzionata nota di accettazione dell'interessata, si ritiene opportuno disporre la relativa assegnazione anche in deroga allo standard abitativo previsto dall'art. 2 lettera c) della normativa regionale;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 96/96, l'ufficio prima dell'assegnazione, ha provveduto ad accertare la permanenza dei requisiti prescritti ex art. 2 L.R. n. 96/96 e ss.mm.ii. in capo all'aspirante assegnataria e al relativo nucleo familiare, come da documentazione agli atti;

Ritenuto opportuno, per quanto in narrativa espresso, provvedere all'assegnazione a tempo indeterminato in locazione semplice dell'alloggio disponibile di proprietà dell'A.T.E.R sito in Via G. Galilei, 1 (ed. 530, sc. B, int. 8 mq 71,03 oltre mq 17,10 di balconi e cantina, alla Sig.ra B.....61Z100Q;

Rilevato che con deliberazione Giunta n. 69 del 30.03.2021 è stato approvato il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della Trasparenza e che:

- il presente procedimento ed il relativo provvedimento finale, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, sono classificati nell'allegato _B_ del PTPC 2021/2023 a rischio alto e che sono previste le seguenti misure specifiche per contrastare possibili eventi corruttivi:
 - 1) Pubblicazione dati su Amministrazione Trasparente;

- 2) Controllo delle Determinazioni in base al regolamento ai controlli interni;
- sono state rispettate le misure di prevenzione specifiche previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione dell'Ente e dalle Direttive interne del RPC con riferimento al presente procedimento;
- è stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento e del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli artt. 4, 5, 6, 7 e 8 del Codice di comportamento dell'Ente adottato con deliberazione GC n. _352_del _18.12.2020_;

Dato atto che ai sensi dell'Art. 13 del Reg. (UE) 2016/679, Regolamento Generale Protezione Dati:

- i dati personali sono trattati per finalità di svolgimento e gestione della procedura e connessi adempimenti;
- il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Roseto degli Abruzzi;
- il responsabile del trattamento dei dati è il dirigente del Settore di riferimento, ossia la sottoscritta Dr.ssa Raffaella D'Egidio;
- il Responsabile della protezione dei dati (RPD-DPO) del Comune di Roseto Degli Abruzzi ai fini della privacy è il Dott. Dott. Andrea Piermarini, ai sensi dall'articolo 28, comma 3 del GDPR;

Vista la L.R. n. 96/96 e ss.mm.ii.;

Visti

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

1. Dare atto che le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente atto e ne costituiscono motivazione, ai sensi dell'art. 3 della L.241/90;
 2. Assegnare a tempo indeterminato l'alloggio di E.R.P., sito in n Via G. Galilei, 1 (ed. 530, sc. B, int. 8 mq 71,03 oltre mq 17,10 di balconi e cantina) di proprietà dell'A.T.E.R.- Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica di Teramo alla Sig.ra B.....61Z100Q (il cui nominativo è stato sostituito da parte dell'insieme di numeri e lettere che compongono il codice fiscale dell'interessata, a seguito del processo di pseudonimizzazione effettuato ai sensi di quanto disposto dall'art. 25 del GDPR n. 2016/679, per motivi di riservatezza), collocata utilmente nella graduatoria riformulata di cui al bando di concorso generale 2018;
 3. Inviare il presente provvedimento:
 - alla Sig.ra B.....61Z100Q per la dovuta conoscenza;
 - all'A.T.E.R. di Teramo per la stipula del contratto di locazione e le registrazioni di propria competenza;
 - all'Ufficio Tributi per le registrazione tributarie di spettanza ;
 - ai Servizi Demografici per le registrazione anagrafiche dovute;
 4. Pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio "on line" e nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente"- del sito istituzionale, ai sensi dell'art. 18 del D.L. 22/6/2012, n. 83 convertito con modificazione nella L. 7/8/2012, n. 134;
1. di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è la dott.ssa Lorena Marcelli, funzionario del Settore.

Il Segretario Generale

Dott.ssa Raffaella D'Egidio